

QUESTIONARIO 6

6

Leggete il brano e rispondete alle prossime 5 domande.

Questo periodo così severo per il settore immobiliare, ha quantomeno riportato l'attenzione sulle caratteristiche base dell'investimento immobiliare, è insomma servito a mettere i puntini sulle i. Intanto ha fatto ricordare alcuni fattori cardine, tipo che quello immobiliare resta un investimento a lungo termine. Resta assodato che l'acquisto della prima casa è sempre e comunque conveniente, e per varie ragioni: si capitalizza un affitto che altrimenti andrebbe perduto, si può scaricare almeno una parte degli interessi sul mutuo, le tasse di **trasferimento** sono in misura più bassa e infine è un bene tramandabile agli eredi. (*Omissis*)

Specie se si tratta di un immobile da rivendere nel giro di pochi anni, anche nell'acquisto della prima casa occorre essere molto selettivi, pena il rischio di non riprendersi neanche i soldi spesi, anzi di perderci, e anche parecchio. Altro che rivalutazione insomma. Per evitare tutto questo, oltre a cercare di comprare bene (a prezzo giusto e in zone con domanda sostenuta) occorre evitare mutui lunghissimi e al 100%. Può sembrare un ragionamento ovvio, ma sono stati in parte proprio i mutui così spinti a far lievitare eccessivamente i prezzi in certe zone, per esempio le periferie e l'hinterland delle grandi città. Le banche **peraltro** non li erogano più, e anche in futuro è difficile che si torni a livelli di finanziamento del genere. Il futuro quindi vedrà allargarsi il divario di prezzo tra zone centrali e semicentrali e le periferie, come del resto fisiologico in un mercato in equilibrio.

-
1. Individuate l'affermazione coerente con il brano.
- A) I mutui rivolti ad acquirenti privi di capitale iniziale hanno fatto lievitare in alcune zone i prezzi degli immobili
 - B) Le banche non erogano più mutui
 - C) Con l'istituzione dell'Imu l'investimento immobiliare ha perso di interesse
-
2. Individuate l'affermazione coerente con il brano.
- A) E' prevedibile che cresca il gap di prezzo fra i quartieri centrali e quelli periferici
 - B) Quello immobiliare è un investimento a lungo termine, a meno che non si tratti dell'acquisto della prima casa
 - C) Piuttosto che stipulare un mutuo al 100% oggi è conveniente pagare un affitto
-
3. Perché l'Autore sostiene che l'acquisto della prima casa è conveniente?
- A) E' un bene che consente di evitare le spese di affitto e di usufruire di sgravi fiscali
 - B) Consente sempre di rientrare della spesa sostenuta
 - C) Nel volgere di poco tempo si rivaluta
-
4. L'espressione **peraltro**, senza che il significato cambi, potrebbe essere sostituita da:
- A) del resto
 - B) al momento
 - C) in conclusione
-
5. Nel contesto, la parola **trasferimento** è sinonimo di:
- A) alienazione
 - B) trasloco
 - C) distacco
-
6. Tre dei seguenti quattro termini hanno una caratteristica logica in comune. Qual è l'intruso?

QUESTIONARIO 6

- A) **CELIBE**
- B) COGNATO
- C) ZIO

7. Giovanna, che è figlia unica, guarda una foto che ritrae un uomo. Le chiedo chi sia, e mi risponde: "La madre di quest'uomo è la figlia di mia madre". Chi è l'uomo della foto?

- A) **Il figlio di Giovanna**
- B) Il nonno di Giovanna
- C) Il nipote di Giovanna

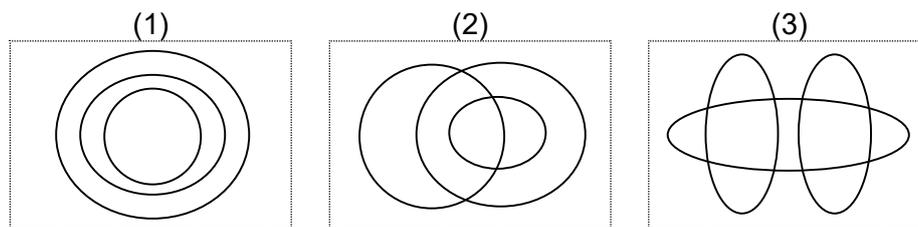
8. Quale alternativa completa correttamente la serie? (Utilizzate l'alfabeto italiano, composto da 21 lettere.)

4A - 8C - ? - 32G - 64I - 128M

- A) **16E**
- B) 12E
- C) 16F

9. Quale diagramma rappresenta correttamente la relazione che intercorre tra i seguenti termini?

PERSONE NATE IN ASIA - PERSONE NATE IN CINA - PERSONE CON GLI OCCHI A MANDORLA



- A) **Il n. 2**
- B) Il n. 1
- C) Il n. 3

10. Quale alternativa completa correttamente la relazione?

FILO sta a AGO come **[?]** sta a AMO

- A) **LENZA**
- B) CRUNA
- C) CANNA

11. Una motocicletta che procede alla velocità costante di 110 Km/h passa su un viadotto lungo 11 chilometri. Quanto tempo impiega ad attraversarlo?

- A) **6 minuti**
- B) 0,6 ore
- C) 16 minuti

12. Qual è il numero che sottratto al suo triplo è uguale a 12?

- A) **6**
- B) 2
- C) 5

QUESTIONARIO 6

-
13. In merito alla Legge regionale, quale delle seguenti affermazioni è corretta?
- A) Nella gerarchia delle fonti del diritto sta allo stesso livello della Legge ordinaria
 - B) Può essere emanata solo sulle materie tassativamente indicate nell'art. 117 Cost., nei limiti di una legge-cornice statale
 - C) E' considerata una fonte secondaria del diritto
-
14. In base alla costituzione italiana, quale organo ha il potere di istituire un nuovo Comune? (art 133 Cost It)
- A) La Regione
 - B) La Provincia
 - C) La Conferenza permanente Stato- Regioni
-
15. Rispetto al "semestre bianco" quale affermazione NON è corretta?
- A) In tale periodo il Presidente della Repubblica perde il potere di nomina, ovvero di incaricare il Presidente del Consiglio e nominare i Ministri
 - B) In tale periodo il Presidente non può sciogliere le Camere (salvo che esso coincida in tutto o in parte con gli ultimi sei mesi della legislatura)
 - C) Coincide con gli ultimi sei mesi di mandato del Presidente della Repubblica
-
16. In ambiente windows, cosa accade premendo la combinazione di tasti ctrl + esc ?
- A) Viene visualizzato il menu di start
 - B) Si copia una selezione di testo negli appunti
 - C) Si incolla la selezione di testo precedentemente copiata negli appunti
-
17. Nella posta elettronica il campo "Cc:", in cui è possibile inserire il nome dei destinatari di una e-mail, ...
- A) corrisponde alla dicitura presente in alcune lettere cartacee: "per conoscenza"
 - B) specifica gli indirizzi ai quali vanno recapitate eventuali risposte
 - C) è usato per nascondere al destinatario principale i nomi degli altri destinatari in esso contenuti
-
18. Complete the sentence
- It's late. Turn [.....] the television and go to bed.
- 1) down
 - 2) off
 - 3) over
- A 2
B 3
C 1
-
19. Complete the sentence
- Bess is 18 and Susan is 20. Therefore...
- 1) Bess is the more young
 - 2) Bess is youngest that Susan
 - 3) Bess is younger than Susan
- A 3
B 2
C 1

QUESTIONARIO 6

-
- 20 Ai sensi del regolamento europeo 679/2016 (GDPR), art. 4, qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale corrisponde al:
- A **dato personale**
 - B dato identificativo
 - C dato soggettivo
-
- 21 L'art. 5 del D.Lgs. n. 33/2013, dispone che il procedimento di accesso civico deve concludersi:
- A **entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza**
 - B entro 15 giorni dalla presentazione dell'istanza
 - C entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza
-
- 22 Dispone la legge n. 241/90, art. 21-octies, che è annullabile il provvedimento amministrativo:
- A **viziato da incompetenza**
 - B adottato in violazione o elusione del giudicato
 - C mancante degli elementi essenziali
-
- 23 Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, il Direttore dell'Agenzia:
- A **predispone e invia alla Giunta regionale il piano annuale di attività dell'Agenzia e una relazione annuale sull'attività svolta e sui risultati conseguiti**
 - B esprime parere obbligatorio e preventivo sul piano annuale di attività dell'Agenzia predisposto dall'Assessore competente e approvato dall'Assemblea Legislativa
 - C esprime parere obbligatorio e preventivo sul piano annuale di attività approvato dall'Assessore regionale competente in materia di lavoro
-
- 24 Ai sensi dell'art. 117 della Costituzione, sono materia di legislazione concorrente tra Stato e Regioni:
- A **la tutela e sicurezza del lavoro**
 - B la determinazione dei livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio
 - C la disciplina dei rapporti di lavoro
-
- 25 Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1959/2016, nell'area di accreditamento 1, tra le prestazioni rivolte alle persone erogabili dai Servizi per il Lavoro privati accreditati della Regione Emilia-Romagna, sono ricomprese anche:
- A **erogazione di informazioni; incontro domanda/offerta di lavoro; consulenza e promozione della mobilità professionale**
 - B consulenza e accompagnamento all'avvio di impresa/autoimpiego; consulenza orientativa; supporto all'inserimento lavorativo e all'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili
 - C definizione di misure personalizzate per l'occupabilità; incontro domanda/offerta di lavoro rivolte a persone con disabilità
-
- 26 Ai sensi del d.lgs. n. 81/2015, salvo diversa disposizione dei contratti collettivi, il lavoratore che, nell'esecuzione di uno o più contratti a tempo determinato presso la stessa azienda, ha prestato attività lavorativa per un periodo superiore a sei mesi, ha diritto di precedenza:
- A **nelle assunzioni a tempo indeterminato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi dodici mesi con riferimento alle mansioni già espletate in esecuzione dei rapporti a termine**

QUESTIONARIO 6

- B nelle assunzioni a tempo determinato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi sei mesi
- C nelle assunzioni a tempo determinato o indeterminato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi 5 anni

-
- 27 Tra i destinatari della L.68/99 (art.1) troviamo tra gli altri:
- A **persone invalide del lavoro con un grado di invalidità superiore al 33%, come accertata da INAIL**
 - B persone in età lavorativa affette da minorazioni psichiche che comportino una riduzione della capacità lavorativa superiore al 33%
 - C persone in età lavorativa affette da minorazioni, fisiche psichiche o sensoriali e portatori di handicap che comportino una riduzione della capacità lavorativa certificata dalla Commissione medica competente, qualunque sia la percentuale della stessa

-
- 28 Secondo quanto previsto dalla LR 17/2005 e ss.mm. della Regione Emilia-Romagna il tirocinio finalizzato all'inclusione sociale ha una durata massima di:
- A **24 mesi: sono però previsti casi specifici in cui il tirocinio può essere prorogato o ripetuto**
 - B 24 mesi senza eccezioni
 - C 12 mesi: sono previsti casi specifici in cui il tirocinio può essere ripetuto ma solo adottando un diverso progetto formativo

-
- 29 Ai sensi del d.lgs. n. 22/2015, la NASpl decorre:
- A **dall'ottavo giorno successivo alla cessazione del rapporto di lavoro o, qualora la domanda sia presentata successivamente a tale data, dal primo giorno successivo alla data di presentazione della domanda**
 - B dal sessantottesimo giorno successivo alla cessazione del rapporto di lavoro a prescindere dalla data di presentazione della domanda
 - C dal giorno successivo alla presentazione della domanda indipendentemente da quando la stessa sia stata presentata

-
- 30 Avverso il provvedimento del centro per l'impiego di adozione delle sanzioni relative ai beneficiari di NASpl o di DIS-COLL, è ammesso il ricorso:
- A **ai sensi del co.12 art.21 del d.lgs. n. 150/2015 è previsto il ricorso all'ANPAL, che ha istituito un apposito comitato, con la partecipazione delle parti sociali**
 - B ai sensi del d.lgs. n. 81/2015 è ammesso il ricorso alla commissione paritetica territoriale, composta dai rappresentanti dei lavoratori e dei datori di lavoro
 - C all'Ispettorato Territoriale del Lavoro, che ha istituito un apposito nucleo di valutazione