

QUESTIONARIO 6

6

Leggete il brano e rispondete alle prossime 5 domande.

Questo periodo così severo per il settore immobiliare, ha quantomeno riportato l'attenzione sulle caratteristiche base dell'investimento immobiliare, è insomma servito a mettere i puntini sulle i. Intanto ha fatto ricordare alcuni fattori cardine, tipo che quello immobiliare resta un investimento a lungo termine. Resta assodato che l'acquisto della prima casa è sempre e comunque conveniente, e per varie ragioni: si capitalizza un affitto che altrimenti andrebbe perduto, si può scaricare almeno una parte degli interessi sul mutuo, le tasse di **trasferimento** sono in misura più bassa e infine è un bene tramandabile agli eredi. (*Omissis*)

Specie se si tratta di un immobile da rivendere nel giro di pochi anni, anche nell'acquisto della prima casa occorre essere molto selettivi, pena il rischio di non riprendersi neanche i soldi spesi, anzi di perderci, e anche parecchio. Altro che rivalutazione insomma. Per evitare tutto questo, oltre a cercare di comprare bene (a prezzo giusto e in zone con domanda sostenuta) occorre evitare mutui lunghissimi e al 100%. Può sembrare un ragionamento ovvio, ma sono stati in parte proprio i mutui così spinti a far lievitare eccessivamente i prezzi in certe zone, per esempio le periferie e l'hinterland delle grandi città. Le banche **peraltro** non li erogano più, e anche in futuro è difficile che si torni a livelli di finanziamento del genere. Il futuro quindi vedrà allargarsi il divario di prezzo tra zone centrali e semicentrali e le periferie, come del resto fisiologico in un mercato in equilibrio.

-
1. Individuate l'affermazione coerente con il brano.
- A) I mutui rivolti ad acquirenti privi di capitale iniziale hanno fatto lievitare in alcune zone i prezzi degli immobili
 - B) Le banche non erogano più mutui
 - C) Con l'istituzione dell'Imu l'investimento immobiliare ha perso di interesse
-
2. Individuate l'affermazione coerente con il brano.
- A) E' prevedibile che cresca il gap di prezzo fra i quartieri centrali e quelli periferici
 - B) Quello immobiliare è un investimento a lungo termine, a meno che non si tratti dell'acquisto della prima casa
 - C) Piuttosto che stipulare un mutuo al 100% oggi è conveniente pagare un affitto
-
3. Perché l'Autore sostiene che l'acquisto della prima casa è conveniente?
- A) E' un bene che consente di evitare le spese di affitto e di usufruire di sgravi fiscali
 - B) Consente sempre di rientrare della spesa sostenuta
 - C) Nel volgere di poco tempo si rivaluta
-
4. L'espressione **peraltro**, senza che il significato cambi, potrebbe essere sostituita da:
- A) del resto
 - B) al momento
 - C) in conclusione
-
5. Nel contesto, la parola **trasferimento** è sinonimo di:
- A) alienazione
 - B) trasloco
 - C) distacco
-
6. Tre dei seguenti quattro termini hanno una caratteristica logica in comune. Qual è l'intruso?

QUESTIONARIO 6

- A) **CELIBE**
- B) COGNATO
- C) ZIO

7. Giovanna, che è figlia unica, guarda una foto che ritrae un uomo. Le chiedo chi sia, e mi risponde: "La madre di quest'uomo è la figlia di mia madre". Chi è l'uomo della foto?

- A) **Il figlio di Giovanna**
- B) Il nonno di Giovanna
- C) Il nipote di Giovanna

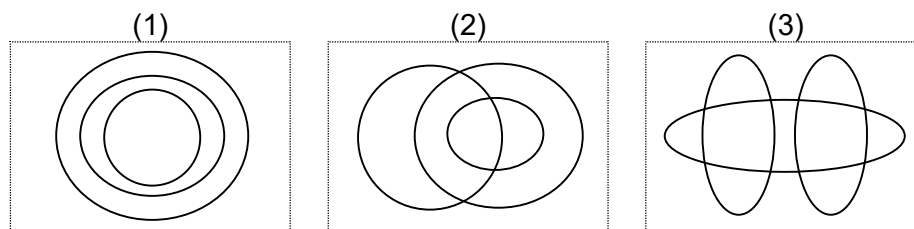
8. Quale alternativa completa correttamente la serie? (Utilizzate l'alfabeto italiano, composto da 21 lettere.)

4A - 8C - ? - 32G - 64I - 128M

- A) **16E**
- B) 12E
- C) 16F

9. Quale diagramma rappresenta correttamente la relazione che intercorre tra i seguenti termini?

PERSONE NATE IN ASIA - PERSONE NATE IN CINA - PERSONE CON GLI OCCHI A MANDORLA



- A) **Il n. 2**
- B) Il n. 1
- C) Il n. 3

10. Quale alternativa completa correttamente la relazione?

FILO sta a AGO come **[?]** sta a AMO

- A) **LENZA**
- B) CRUNA
- C) CANNA

11. Una motocicletta che procede alla velocità costante di 110 Km/h passa su un viadotto lungo 11 chilometri. Quanto tempo impiega ad attraversarlo?

- A) **6 minuti**
- B) 0,6 ore
- C) 16 minuti

12. Qual è il numero che sottratto al suo triplo è uguale a 12?

- A) **6**
- B) 2
- C) 5

QUESTIONARIO 6

-
13. In merito alla Legge regionale, quale delle seguenti affermazioni è corretta?
- A) Nella gerarchia delle fonti del diritto sta allo stesso livello della Legge ordinaria
 - B) Può essere emanata solo sulle materie tassativamente indicate nell'art. 117 Cost., nei limiti di una legge-cornice statale
 - C) E' considerata una fonte secondaria del diritto
-
14. In base alla costituzione italiana, quale organo ha il potere di istituire un nuovo Comune? (art 133 Cost It)
- A) La Regione
 - B) La Provincia
 - C) La Conferenza permanente Stato- Regioni
-
15. Rispetto al "semestre bianco" quale affermazione NON è corretta?
- A) In tale periodo il Presidente della Repubblica perde il potere di nomina, ovvero di incaricare il Presidente del Consiglio e nominare i Ministri
 - B) In tale periodo il Presidente non può sciogliere le Camere (salvo che esso coincida in tutto o in parte con gli ultimi sei mesi della legislatura)
 - C) Coincide con gli ultimi sei mesi di mandato del Presidente della Repubblica
-
16. In ambiente windows, cosa accade premendo la combinazione di tasti ctrl + esc ?
- A) Viene visualizzato il menu di start
 - B) Si copia una selezione di testo negli appunti
 - C) Si incolla la selezione di testo precedentemente copiata negli appunti
-
17. Nella posta elettronica il campo "Cc:", in cui è possibile inserire il nome dei destinatari di una e-mail, ...
- A) corrisponde alla dicitura presente in alcune lettere cartacee: "per conoscenza"
 - B) specifica gli indirizzi ai quali vanno recapitate eventuali risposte
 - C) è usato per nascondere al destinatario principale i nomi degli altri destinatari in esso contenuti
-
18. Complete the sentence
- It's late. Turn [.....] the television and go to bed.
- 1) down
 - 2) off
 - 3) over
- A 2
B 3
C 1
-
19. Complete the sentence
- Bess is 18 and Susan is 20. Therefore...
- 1) Bess is the more young
 - 2) Bess is youngest that Susan
 - 3) Bess is younger than Susan
- A 3
B 2
C 1

QUESTIONARIO 6

-
- 20 Ai sensi del regolamento europeo 679/2016 (GDPR), art. 4, qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, anche indirettamente, mediante riferimento a qualsiasi altra informazione, ivi compreso un numero di identificazione personale corrisponde al:
- A **dato personale**
 - B dato identificativo
 - C dato soggettivo
-
- 21 L'art. 5 del D.Lgs. n. 33/2013, dispone che il procedimento di accesso civico deve concludersi:
- A **entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza**
 - B entro 15 giorni dalla presentazione dell'istanza
 - C entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza
-
- 22 Dispone la legge n. 241/90, art. 21-octies, che è annullabile il provvedimento amministrativo:
- A **viziato da incompetenza**
 - B adottato in violazione o elusione del giudicato
 - C mancante degli elementi essenziali
-
- 23 Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, il Direttore dell'Agenzia:
- A **predispone e invia alla Giunta regionale il piano annuale di attività dell'Agenzia e una relazione annuale sull'attività svolta e sui risultati conseguiti**
 - B esprime parere obbligatorio e preventivo sul piano annuale di attività dell'Agenzia predisposto dall'Assessore competente e approvato dall'Assemblea Legislativa
 - C esprime parere obbligatorio e preventivo sul piano annuale di attività approvato dall'Assessore regionale competente in materia di lavoro
-
- 24 Ai sensi dell'art. 117 della Costituzione, sono materia di legislazione concorrente tra Stato e Regioni:
- A **la tutela e sicurezza del lavoro**
 - B la determinazione dei livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio
 - C la disciplina dei rapporti di lavoro
-
- 25 Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1959/2016, nell'area di accreditamento 1, tra le prestazioni rivolte alle persone erogabili dai Servizi per il Lavoro privati accreditati della Regione Emilia-Romagna, sono ricomprese anche:
- A **erogazione di informazioni; incontro domanda/offerta di lavoro; consulenza e promozione della mobilità professionale**
 - B consulenza e accompagnamento all'avvio di impresa/autoimpiego; consulenza orientativa; supporto all'inserimento lavorativo e all'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili
 - C definizione di misure personalizzate per l'occupabilità; incontro domanda/offerta di lavoro rivolte a persone con disabilità
-
- 26 Ai sensi del d.lgs. n. 81/2015, salvo diversa disposizione dei contratti collettivi, il lavoratore che, nell'esecuzione di uno o più contratti a tempo determinato presso la stessa azienda, ha prestato attività lavorativa per un periodo superiore a sei mesi, ha diritto di precedenza:
- A **nelle assunzioni a tempo indeterminato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi dodici mesi con riferimento alle mansioni già espletate in esecuzione dei rapporti a termine**

QUESTIONARIO 6

- B nelle assunzioni a tempo determinato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi sei mesi
- C nelle assunzioni a tempo determinato o indeterminato effettuate dal datore di lavoro entro i successivi 5 anni

27 Tra i destinatari della L.68/99 (art.1) troviamo tra gli altri:

- A **persone invalide del lavoro con un grado di invalidità superiore al 33%, come accertata da INAIL**
- B persone in età lavorativa affette da minorazioni psichiche che comportino una riduzione della capacità lavorativa superiore al 33%
- C persone in età lavorativa affette da minorazioni, fisiche psichiche o sensoriali e portatori di handicap che comportino una riduzione della capacità lavorativa certificata dalla Commissione medica competente, qualunque sia la percentuale della stessa

28 Secondo quanto previsto dalla LR 17/2005 e ss.mm. della Regione Emilia-Romagna il tirocinio finalizzato all'inclusione sociale ha una durata massima di:

- A **24 mesi: sono però previsti casi specifici in cui il tirocinio può essere prorogato o ripetuto**
- B 24 mesi senza eccezioni
- C 12 mesi: sono previsti casi specifici in cui il tirocinio può essere ripetuto ma solo adottando un diverso progetto formativo

29 Ai sensi del d.lgs. n. 22/2015, la NASpl decorre:

- A **dall'ottavo giorno successivo alla cessazione del rapporto di lavoro o, qualora la domanda sia presentata successivamente a tale data, dal primo giorno successivo alla data di presentazione della domanda**
- B dal sessantottesimo giorno successivo alla cessazione del rapporto di lavoro a prescindere dalla data di presentazione della domanda
- C dal giorno successivo alla presentazione della domanda indipendentemente da quando la stessa sia stata presentata

30 Avverso il provvedimento del centro per l'impiego di adozione delle sanzioni relative ai beneficiari di NASpl o di DIS-COLL, è ammesso il ricorso:

- A **ai sensi del co.12 art.21 del d.lgs. n. 150/2015 è previsto il ricorso all'ANPAL, che ha istituito un apposito comitato, con la partecipazione delle parti sociali**
- B ai sensi del d.lgs. n. 81/2015 è ammesso il ricorso alla commissione paritetica territoriale, composta dai rappresentanti dei lavoratori e dei datori di lavoro
- C all'Ispettorato Territoriale del Lavoro, che ha istituito un apposito nucleo di valutazione